

ANEXO III – ATRIBUIÇÕES DAS EQUIPES TÉCNICAS RESIDENTE E NÃO RESIDENTE

Engenheiro

- Proceder a avaliação geral das condições requeridas para a manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho;
- Consultar outros especialistas, como engenheiros e arquitetos, trocando informações relativas ao trabalho a ser desenvolvido, para decidir sobre as exigências técnicas e estéticas relacionadas à manutenção e a obras e serviços;
- Elaborar projetos de manutenção e especificações de obras e serviços de engenharia, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários e efetuando estimativas de custos para apreciação e aprovação da Contratante;
- Preparar programa de trabalho, elaborando plantas, croquis, cronogramas e outros subsídios que se fizerem necessários para possibilitar a orientação e fiscalização do desenvolvimento de obras e serviços;
- Dirigir a manutenção predial, acompanhando e orientando as operações à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidade e segurança recomendadas;
- Assessorar a Contratante nas áreas de engenharia pertinentes às suas atribuições profissionais, quais sejam elaboração de projetos básicos, consultorias, perícias, fiscalização, supervisão e gerenciamento de obras e serviços;
- Desenvolver estudos visando economia de eletricidade e de água, orientando os serviços de manutenção em busca de maior eficiência energética;
- Conhecimento da Lei nº 8666/93;
- Estar em permanente contato com a Fiscalização da Contratante;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função;
- Requisitos: Curso superior em Engenharia Civil ou Elétrica; registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA); experiência mínima de 5 anos na área de manutenção e instalação predial, compatível com a complexidade do objeto do Edital.

Arquiteto

- Elaborar planos e projetos associados à arquitetura em todas as suas etapas, definindo materiais, acabamentos, técnicas, metodologias, analisando dados e informações;
- Elaborar projetos de layout, elétricos, hidrossanitários, fachadas, paisagismo, compatíveis com as atribuições da categoria profissional, utilizando softwares específicos para desenho técnico (CAD, BIM, etc.);
- Estar em permanente contato com a Fiscalização da Contratante ou a quem ela designar;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função;

- Requisitos: Curso Superior em Arquitetura ou Arquitetura e Urbanismo; registro no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo); experiência mínima de 3 anos na área de projetos arquitetônicos, compatível com a complexidade do objeto do Edital.

Cadista (Desenhista)

- Estudar as características do projeto, examinando notas, esboços, especificações e normas técnicas, para assimilar todos os dados necessários à confecção do desenho;
- Efetuar os cálculos necessários à ampliação do projeto original, empregando a técnica necessária para determinar dimensões, superfícies, volumes e outras características do projeto;
- Elaborar desenhos com detalhamentos de instalações hidrossanitárias, elétricas, lógicas, telefonia, leiautes e de outros desenhos inerentes à área;
- Estabelecer relações entre as diferentes partes do produto ou obra, dimensionando os elementos parciais em escalas adequadas, para assegurar a forma ou estrutura do conjunto, de acordo com o original;
- Fazer o levantamento no local, utilizando trena e outros instrumentos de medição, das dimensões dos ambientes e objetos reais;
- Elaborar esboços, obedecendo às normas técnicas e utilizando instrumentos e materiais de desenho, para fazer estudo prévio do desenho definitivo;
- Submeter o esboço elaborado à apreciação do autor do projeto, consultando-o sobre possíveis correções ou alterações, para efetuar os ajustes necessários;
- Elaborar o desenho definitivo, utilizando software CAD ou BIM, impressora plotter, aplicando seus conhecimentos sobre materiais, processos e técnicas de fabricação e construção, para fornecer todos os subsídios gráficos necessários à execução do projeto;
- Estar em permanente contato com a Fiscalização da Contratante ou a quem ela designar;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função.
- Requisitos: Curso de Técnico em Edificações, ou Curso Técnico de Cadista (mínimo de 150 horas), ou Estudante de Arquitetura ou de Engenharia (Civil, Elétrica ou Mecânica); experiência na elaboração e desenvolvimento de projetos em software de desenho técnico (CAD, BIM, etc.), compatível com a complexidade do Edital.

Encarregado Geral de Manutenção

- Executar tarefas de caráter técnico, relativas ao planejamento, avaliação e controle da manutenção das instalações prediais;
- Orientar as atividades dos trabalhadores de sua equipe nas diferentes fases dos trabalhos, acompanhando a execução das tarefas, solucionando problemas, prestando esclarecimentos e tomando outras medidas para assegurar a observância dos padrões técnicos estabelecidos;
- Examinar as instalações, máquinas, equipamentos e instrumentos elétricos diversos em funcionamento, utilizando amperímetros, voltímetros e outros instrumentos de precisão, ou operando-os experimentalmente, para assegurar-se de que se ajustam às condições e normas técnicas de segurança;

- Organizar e supervisionar as atividades de manutenção preventiva e corretiva, distribuindo, coordenando e acompanhando as tarefas dos trabalhadores, para assegurar o desenvolvimento regular e eficiente dos serviços;
- Distribuir as tarefas de manutenção aos trabalhadores, baseando-se nas especificações dos programas e na especialização de cada um, para obter o máximo de rendimentos;
- Acompanhar a execução dos trabalhos de manutenção, observando as operações, solucionando problemas, testando equipamentos, para garantir a eficiência dos serviços;
- Explicar aos trabalhadores as normas e instruções de segurança ou de outra natureza, estabelecida pela Contratante, efetuando reuniões e ministrando eventuais treinamentos, para assegurar o cumprimento dos regulamentos e das condições de segurança e incentivo ao trabalho;
- Orientar os trabalhos de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, detectando defeitos, consertando ou substituindo componentes, realizando regulagens necessárias e aplicando testes funcionais, para evitar desgaste prematuros dos equipamentos e assegurar à maquinaria as condições de pleno funcionamento;
- Requisitar componentes, equipamentos, instrumentos e materiais e outras peças de reposição, preenchendo formulários e encaminhando-os ao escritório da Contratada, para atender às necessidades de trabalho;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função;
- Ensino médio completo, curso técnico de eletrotécnico ou de técnico em edificações, experiência mínima de 3 anos como encarregado de manutenção predial, compatível com a complexidade do Edital.

Mecânico de Refrigeração

- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado do tipo janela, splits, bem como de exaustores, ventiladores, refrigeradores e bebedouros, reparando e substituindo peças e conjuntos parciais, fazendo os ajustes, regulagens e lubrificações convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar o funcionamento regular desses equipamentos;
- Instalar, remanejar e substituir aparelhos de ar condicionado dos tipos split, ACJ, portátil, e outros afins;
- Realizar a limpeza dos aparelhos de ar condicionado de acordo com o PMOC (Plano de Operação, Controle e Manutenção) e com as recomendações dos fabricantes dos equipamentos;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso técnico profissionalizante, curso técnico de eletrotécnico e de Norma Regulamentadora nº 10 do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE); Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato de trabalho, compatível com a complexidade do Edital.

Eletricista de Manutenção Geral

- Executar manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas, inclusive de quadros de comando, quadros de bombas hidrossanitárias e Grupo Motor Gerador, reparando e substituindo peças e conjuntos parciais, fazendo os ajustes e regulagens convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar o funcionamento regular dessas instalações;
- Instalar, remanejar e substituir circuitos elétricos, disjuntores, contadores, relês, fusíveis, tomadas, luminárias, interruptores e seus componentes;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso técnico profissionalizante de 120 (cento e vinte) horas e de Norma Regulamentadora nº 10 do MTE; Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato e compatível com a complexidade do Edital.

Técnico de Redes (Dados e Voz)

- Executar manutenção preventiva e corretiva das instalações de dados, reparando e substituindo peças e conjuntos parciais, fazendo os ajustes e regulagens convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar o funcionamento regular dessas instalações;
- Experiência com redes de dados de alta velocidade, Wi-Fi, cabeamentos óticos e metálicos;
- Instalar, remanejar e substituir redes e pontos de dados e de telefonia e seus componentes;
- Executar amarração, lançamento e passagem de cabos de rede de dados e de telefonia;
- Executar teste nas redes de dados e de telefonia (cabos, conectores, *wall boxes*, *patch pannels*, ativos de rede e de telefonia, etc.);
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso técnico profissionalizante de 120 (cento e vinte) horas e de Norma Regulamentadora nº 10 do MTE; Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato de trabalho, compatível com a complexidade do Edital.

Bombeiro Hidráulico

- Estudar o trabalho a ser executado, analisando desenhos e/ou esquemas, especificações e outras informações, para programar o roteiro de operações;
- Executar manutenção preventiva e corretiva das instalações hidrossanitárias;
- Marcar os pontos de colocação das tubulações, uniões e furos nas paredes, lajes e pisos, utilizando instrumentos de marcação, para orientar a instalação do sistema projetado;
- Abrir valetas no solo e rasgos nas paredes, guiando-se pelos pontos-chave e utilizando ferramentas manuais ou mecânicas;
- Instalar louças sanitárias, condutores de esgotos, caixa d'água, chuveiros, metais e outras partes componentes das instalações hidráulicas, utilizando ferramental e dispositivos necessários a perfeita execução dos serviços;
- Montar e instalar registros e outros acessórios da tubulação, trechos de tubos (metálicos e não-metálicos), fazendo as conexões necessárias com os aparelhos, para completar a instalação do sistema;

- Efetuar testes nas tubulações, utilizando ar comprimido ou água sobre pressão e observando manômetros, para assegurar-se da vedação de todo o sistema e repará-lo caso seja localizado vazamento;
- Executar manutenção das instalações, substituindo ou reparando partes componentes, como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros, para mantê-las em boas condições de funcionamento;
- Executar o fechamento de furos e rasgos na paredes, laje, piso ou forro, e a renovação da pintura, para restabelecer as condições privativas da edificação;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função.

Marceneiro

- Examinar os desenhos e esboços recebidos, analisando as especificações técnicas constantes para determinar o material a ser utilizado na confecção ou reparação de móveis e outras peças de madeira, MDF, MDP a serem construídos;
- Colocar ferragens, como dobradiças, puxadores e outras, nas peças e móveis montados, fixando-as nos locais indicados, para possibilitar o manuseio dos mesmos e atender aos requisitos exigidos ao seu acabamento;
- Pintar, envernizar ou encerar peças e móveis;
- Reparar peças e móveis de madeira, recuperando ou substituindo as partes danificadas, para restituir-lhes as características originais;
- Instalar esquadrias, como janelas, portas e outras peças de madeira, ferro e alumínio, encaixando-as e fixando-as nos locais apropriados e previamente preparados;
- Confeccionar, montar e desmontar paredes, esquadrias, armários, estantes, bancadas e outras peças em madeira, MDF, MDP e em material de divisórias;
- Efetuar manutenção e o remanejamento de persianas e cortinas (retirada, recolocação, fixação e reposição de peças soltas e/ou danificadas);
- Realizar serviços de pequeno e médio porte de pinturas, gesso, forros e reparos de pisos;
- Executar serviços de marcenaria envolvendo a manutenção preventiva e corretiva, montagem e desmontagem, instalação, remanejamento, substituição, adaptação, modificação e confecção de móveis, armários, gaveteiros, estações de trabalho, mesas, cadeiras, molduras, divisórias, fechaduras, esquadrias, portas, portais, janelas, balcão, guichê, forros (gesso, mineral, pvc, etc.), molas de portas, suportes, prateleiras, quadros, dentre outros itens de marcenaria, fazendo os ajustes e regulagens convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos, materiais e dispositivos diversos, para assegurar o funcionamento regular desses e de outros itens de marcenaria;
- Desempenhar outras atividades inerentes a função.
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso de marcenaria e experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato de trabalho, compatível com a complexidade do Edital.

Assistente Administrativo

- Executar, no decorrer da execução do contrato, serviços de apoio ao engenheiro coordenador da equipe de manutenção e seus subordinados, tais como: receber as solicitações de serviços, controle de estoque de material, controle de frequência das equipes de manutenção, separar e classificar documentos e correspondências, digitar cartas, minutas e outros textos, atender chamadas telefônicas, operar computador, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, operar o sistema de controle de demandas a ser fornecido;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino Médio completo; Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato de trabalho.

Ajudante de Manutenção Geral

- Dar apoio às atividades desenvolvidas pelos profissionais e executar serviços gerais de baixa complexidade, sob orientação e supervisão do Encarregado de Manutenção;
- Auxiliar no transporte manual de cargas (mobiliários, materiais, peças, equipamentos, etc.);
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho ou comprovação de treinamento prévio à contratação do funcionário, promovido pela Contratada.

Pedreiro

- Executar manutenção preventiva e corretiva das instalações civis, efetuando colocação, remoção, construção, demolição e reparos em itens como alvenarias, pisos internos e externos, revestimentos, forros, coberturas, calhas e impermeabilizações, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos necessários aos trabalhos desenvolvidos, a fim de assegurar o funcionamento regular dessas instalações;
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino fundamental. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Gesseiro

- Executar todo e qualquer serviço de gesso, inclusive gesso acartonado e *dry wall*, como, por exemplo, execução e recomposição de placas, peças, forros e paredes em gesso, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos necessários ao bom desenvolvimento dos trabalhos;
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino fundamental. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Pintor

- Executar todo e qualquer serviço de pintura, como pintura de paredes, pisos, tetos, forros, fachadas, vidros, esquadrias, grades, portões, estruturas de concreto, meio-fio, portas, brises, mobiliários, molduras, placas e letreiros, incluindo emassamento, lixamento, preparo de ambientes e outros serviços necessários ao perfeito acabamento de todo e qualquer tipo de pintura;
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino fundamental. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Vidraceiro

- Executar todo e qualquer serviço de vidraçaria, como instalação, remoção, remanejamento, substituição, recuperação de vidros de esquadrias, espelhos, box, portas, tampos de mesas, folhas e portas de vidro temperado, dentre outros;
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino fundamental. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Serralheiro

- Executar todo e qualquer serviço de serralheria, como instalação, recuperação, adaptação, modificação, confecção de suportes para aparelhos condicionadores de ar, grades, telas, esquadrias, móveis, containers, ralos, grelhas, molduras, portas, portais, esquadrias, alambrados, dentre outros, confeccionados em alumínio, aço, ferro fundido, chapas, tubos, perfis, telas e tubos, dentre outros;
- Manter o ambiente de trabalho limpo e organizado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino fundamental. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Técnico de Áudio e Vídeo

- Operar os sistemas de áudio e de vídeo existentes nos edifícios do ministério, conforme demandado;
- Executar a instalação, desinstalação e manutenção, preventiva e corretiva, nos sistemas de áudio e vídeo existentes (mesas de som, amplificadores, gravadores, auto falantes, microfones, cabos, conexões, projetores, telas, TVs, DVDs, etc), conforme demandado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino médio. Experiência comprovada em carteira de trabalho, contrato de trabalho e/ou currículo.

Mecânico de Manutenção de Máquinas (Grupo Motor Gerador)

- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos como bombas de recalque, grupos geradores, reparando ou substituindo peças ou conjuntos parciais e fazendo os ajustes, regulagem e lubrificação convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar a esses equipamentos funcionamento regular;
- Realizar testes periódicos das máquinas, conforme plano de manutenção;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função;
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso técnico profissionalizante de 120 (cento e vinte) horas e de Norma Regulamentadora nº 10 do MTE; Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato compatível com a complexidade do Edital.

Eletrotécnico (Manutenção de Dispositivos Eletroeletrônicos de Detecção e Combate à Incêndio)

- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos e dispositivos eletroeletrônicos que compõem os sistemas de detecção e combate à incêndio, reparando ou substituindo peças ou conjuntos parciais e fazendo os ajustes, regulagem e lubrificação convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos para assegurar o funcionamento regular desses sistemas;
- Realizar testes periódicos, de acordo com o plano de manutenção aprovado;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.
- Requisitos: Ensino Médio completo, curso técnico de eletrotécnico e de Norma Regulamentadora nº 10 do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE); Experiência comprovada em carteira de trabalho ou contrato de trabalho, compatível com a complexidade do Edital.